

*J. Nr. 4675  
Fr. 260 I*

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 44b m.fl. Sdr. Bork By og Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl:

Overretssagfører H. C. Harck  
Sagfører J. Petersen  
Varde.

Køberens Bopæl: N. Vium:

Akt: Skab *B* Nr. 267

Forevist paa Tinglysningskontoret for Retskreds Nr. 84,  
Balling-Nørre Herreder, den *24/5 1928* ad Nr. *21/5-1928*

*Skredder*



*55 14/4 1928*

Forevist paa Tinglysningskontoret for Retskreds Nr. 84,  
Balling-Nørre Herreder, den *14/12 1936* ad Nr. *1454/1936*

*Jensen*

S K Ø D E .

Jeg, underskrevne Smedemester og Gaardejer **J ø r g e n**  
**C h r i s t e n s e n** af S. Bork tilstaar og vitterliggør herved at  
have solgt og afhændet, ligesom jeg herved skøder og endelig overdra-  
ger til min medunderskrevne Svigersøn **N i e l s C h r i s t i a n**  
**J e n s e n** af N. Vium den mig ifølge Skøder, tinglæste 9<sup>e</sup> Februar  
1905, 20<sup>e</sup> Juni 1913 og 5<sup>e</sup> August 1915, tilhørende Gaard i S. Bork By  
og Sogn:

Matr. Nr.	44 <u>b</u>	S. Bork By og Sogn, Hartkorn	4 Skp.	3 Fdk.	0 $\frac{1}{4}$ Alb.
"	" 41 <u>b</u> ✓	ibd.	" 0	" 3	" 0 $\frac{1}{4}$ "
"	" 23 <u>b</u> ✓	ibd.	" 4	" 3	" 0 $\frac{1}{2}$ "
"	" 23 <u>b</u> ✓	Birkekjær	" 0	" 0	" 0 "
"	" 78 ✓	S. Bork Mærsk	" 4	" 3	" 0 $\frac{1}{2}$ " <i>solgt</i>
"	" 17 <u>a</u>	Birkekjær	" 0	" 1	" 0 $\frac{3}{4}$ "

med paastaaende Bygninger, disses mur- søm- og jordfaste Appertinenti-  
er, derunder Kakkelovne, Komfur og Grubekedel og andet Tilbehør tilli-  
gemed Gaardens Besætning, Inventarium og Avlsredskaber, Maskiner og  
Vogne samt Beholdningen af Avl og Gødning.

Købesummen 2 5 0 0 0 - gentager F e m o g T y v e T u -

*ad G. S. I. Nr. 2222*

V&S. - 5324 - 1966

s i n d e K r o n e r - er berigtiget dels ved konfant Betaling og dels ved Overdragelse til Sælgeren af Provenuet af et af Køberen samtidig optaget Laan i Vest- og sønderjydske Kreditforening, og dels paa anden Maade efter Aftale, og den foran beskrevne Ejendom med Tilbehør skal derfor herefter tilhøre Køberen som hans lovlige og velerhvervede Ejendom med de samme Rettigheder, Pligter og Byrder, hvormed jeg har ejet og besiddet samme, hvorved bemærkes og respekteres:

1. Forening om Bjaalum m.v., læst 22' Marts 1849,
- ✓ 2. Deklaration ang. en Vej, læst 5' Maj 1871,
3. Interessentskabskontrakt ang. Vedligeholdelse og Afbenyttelse af Mosekast Stemmeværk, læst 29' November 1894 (paa 41 b som Parcel af 41 a S. Bork By).
4. Servitut ifølge Skøde, læst 19' Juni 1864 ang. Færdselsret for Ejeren af Matr. Nr. 25 e S. Bork,
5. at Matr. Nr. 23 b S. Bork og 23 b Birkekjær udgør en samlet Ejendom fri for præjudicerende Hæftelser iøvrigt og under mit Hjemmelsansvar.

Overtagelsen er sket 1' November f.A., og Køberen svarer Skatter og Afgifter og oppebærer Indtægter for Tiden derefter.

Omkostningerne ved dette Skøde med Stempel og Tinglysning afholdes af Kontrahenterne hver med Halvdelen.

Jeg, Sælgerens Hustru, Ane Kathrine Margrethe Christensen samtykker herved i Salget og Overdragelsen.

Paa Tro og Love ansættes Værdien af selve den faste Ejendom til 20.000 Kr. og Værdien af det medfulgte Løsøre til 10.000 Kr.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

S. B o r k, den 27 Marts 1928.

Som Sælger:

Som Køber:

Jørgen Christensen  
Ane Kathrine Margrethe Christensen

Niels Edvard Jensen  
Ane Jensen

Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Dato og Underskrivernes Myn-  
dighed:

Navn: Peder O. Jebsen  
Stilling: Gaarager  
Bopæl: S. Bork

Navn: Peter Jensen Christensen  
Stilling: Landmand  
Bopæl: N. Bork.

Stk. No 44<sup>e</sup> Sdr. Bork By, 78 Sønder Bork Mærskinge, 17<sup>a</sup>,  
23<sup>e</sup> Birkeshjæret til Sdr. Bork By, 25<sup>e</sup> og 41<sup>e</sup> Sdr. Bork By, Sdr.  
Bork Sogn. er ved Landbrugministeriets Skrivelse af 15 Marts  
1928 noteret som handling Stb. III. —

Den omhandlede Parcel <sup>er</sup> Ejendom er fra 1/1 1927  
vurderet til Ejendomsskyld i Forening med Matr.  
No 24<sup>e</sup>, 25<sup>e</sup>, 26<sup>e</sup> og 44<sup>e</sup> S. Bork By til 19.000 Kr.  
Holstebro Amtstue, den 27/3. 1928.

Salgsbilladette for Mbr  
No 24<sup>e</sup>, 25<sup>e</sup>, 26<sup>e</sup> og 44<sup>e</sup>  
Sønder Bork By foreligger  
af 15 Marts 1928. —

D. A. E.

20000,-

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 84, Bølling-Nørre Herreder,  
den 14. April 1928.

Lyst. Tingbog: Bd. S. Bork T. Bl. 104. Akt: Skab B. Nr. 267.

Skødet er endeligt.

Anm.: Ejendommen er yderligere end  
anført bebyrdet med 5.000 Kr. skriver:  
1/2 Obligation til Jens Riis,  
1/2 Aftagt til Peder Karren og Skudtvi,  
12.000 Kr. til Gdr. Niels Lorensen,  
Sdr. Bork, og Udlejes forretning for  
840 Kr. 95 Øre til Maskinhandler  
Løven Tranberg, Esbjerg.

Den i Skødet nævnte Servitut  
om Færdselsret for Ejeren af Skade  
No. 25<sup>e</sup> S. Bork. er pantsat ved Skøde  
lest 19/6 1924 (og ikke som anført 1864).

Scheider

Afgift: § 1	:	87	Kr.	-	Øre,
§	:	"	"	"	"
§ 14 <sup>i</sup>	:	2	"	"	"
§ 14 <sup>ii</sup>	:	2	"	"	"
Bel.	:	"	"	"	"
Ialt		87	Kr.	-	Øre.

Metifire kroner



[Signature]

veud

Retsanmærkingen annulleres for saa vidt angaar Obligationen for 5000 Kr.  
Altesken: 12000 Kr. til Nils Sørensen og Udlejesforretningen for 840 Kr. 95 Øre  
Belling-Norre Herreders Dommerkantor d. 22. Maj 1928.

Schneider

Mr.  
B.



Matr.Nr. 5, Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn.

*Mat. Skub B. Nr. 652*

30. JAN. 1941 /681.

Anmelder:

Sagfører  
KNUD STENUMTarm 46/41  
11/1.69

Mellem undertegnede Laurids Pasgaard, Ejer af Matr.Nr. 25<sup>a</sup>, Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn, og medundertegnede Aage Sørensen, Ejer af Matr.Nr. 5, smst., Peder Olesen Pedersen, Ejer af Matr.Nr. 6, smst., oprettes herved med bindende Virkning for os og efterfølgende Ejere af de nævnte Ejendomme saalydende

## D e k l a r a t i o n

Vi, Laurids Pasgaard, Aage Sørensen og Peder Olesen Pedersen, forpligter herved os og efterfølgende Ejere af vore Ejendomme, henholdsvis Matr.Nr. 25<sup>a</sup>, 5 og 6, Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn, til at taale gensidig Ret til Færdsel, ad en 5 m bred Vej, (foruden Grøfter) der gaar over Matr.Nr. 5 og 6 langs det sydlige Skel og derfra over Matr.Nr. 25<sup>a</sup> langs det sydvestlige Skel, saaledes som vist paa Matrikulkortet, og medunderskrevne Aage Sørensen meddeler herved Vejret ad en 5 m bred Vej over Matr.Nr. 5 Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn, langs det nordvestlige Skel til Fordel for de til enhver Tid værende Ejere af Matr.Nr. 35<sup>a</sup>, 35<sup>b</sup> og 4 Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn, eller Parceller heraf.

Sidstnævnte Vejret over Matr.Nr. 5 træder dog først i Kraft, naar Bebyggelse sker paa et af Matr.Nre. 35<sup>a</sup>, 35<sup>b</sup> eller 4, Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn, og naar der gives Ejeren af Matr.Nr. 5 en Erstatning paa 1000 Kr. pr. Td. Land for et Areal, der i saa Fald afgives til Vej.

Af Hensyn til Stemplingen bemærkes, at Købesummen for Vejen ikke antages at ville overstige 200 Kr., idet Arealet vil blive ca. 1/5 Tdr. Land.

Omkostningerne ved denne Deklarations Udstedelse, Stempeling og Tinglysning betales af Aage Sørensen og Peder Olesen Pedersen hver med Halvdelen.

Paataleberettigede er enhver Tids Ejere af ovennævnte servitutberettigede Ejendomme.

Deklarationen begæres tinglyst som servitutstiftende paa Matr.Nr. 5, 6 og 25<sup>a</sup>, Birkekjæret, Sdr. Bork Sogn.

Med Hensyn til de vore Ejendomme nu paahvilende Byrder og Pantehæftelser henvises til Tingbogen.

Sdr. Bork, den 29. Marts 1940.

*L. Pargaard*  
Ejer af Matr.Nr. 25<sup>a</sup>.

*Page Lorenzen*  
Ejer af Matr.Nr. 5.

*Peder Pedersen*  
Ejer af Matr.Nr. 6.

Til Vitterlighed for Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

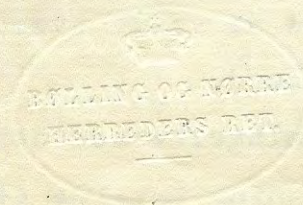
Navn: *Niels Christensen*  
Stilling: *Gaarsiger*  
Bopæl: *S. Bork*

Navn: *Hans Henrik Boelund*  
Stilling: *Herrmand*  
Bopæl: *S. Bork*

**Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 84,  
Balling-Norre Herreder, d. 30. Jan. 1941.  
Tinglyst. - Bd. Sdr. Bork Bl. 196 Akt: B. 652**

“ 346.  
III. 360.

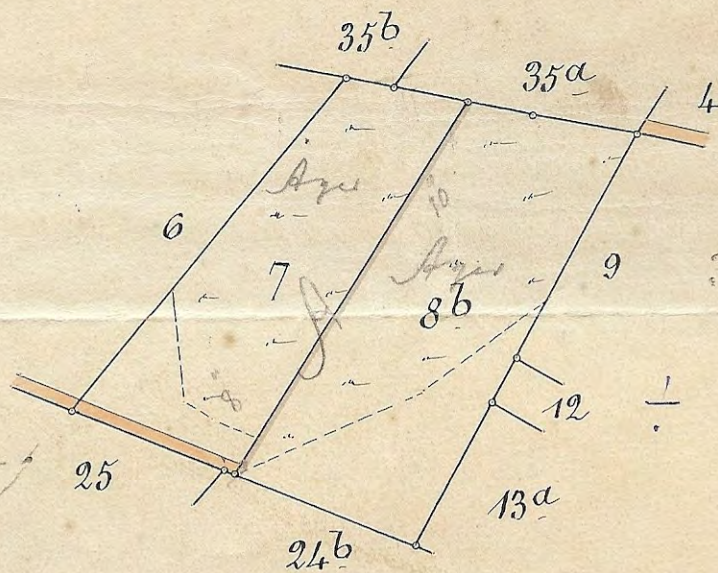
*[Signature]*



*Afgift 13. - kr.  
Tredve kroner*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*Chr. J. Christensen*



Matr. Nr. 7 og 8<sup>b</sup>

*Birkekjæret til Sønder Bork By.*

SOGN: *Sønder Bork*

HERRED: *Nørre*

AMT: *Ringkjøbing*

HARTK.

M. Nr. 7 . . . . . o Td. o Sk. 1 Fk.  $\frac{1}{4}$  Alb.

— 8<sup>b</sup> . . . . . o — o — 2 —  $\frac{3}{4}$  —

Rigtig Kopi af Matrikuskortet

Matrikuskontoret i *Juni* 1914.

*Johannes Pedersen*  
Registratør. *Ringkjøbing*.

Maalestoksforhold 1 : 4000

500 m

210673

V.&S. - 1934 1937

*206*

St. J. 521 - 1801

V.&S. - 5824 - 1866

**H. B. Pedersen,**

Landsinspektør,

Torvegade, Varde,

Tlf. 180.

K<sub>II</sub> 121

V.&S. 7459 1914

V.&S. 6543 1923

6835

Christian Ingvaldt Christensen

Bork Lokalforening.

Kop. 10/3. 1923.

Höbenham 316.8.  
Folketingsmand Ovesen